

Dedicated to People Flow™

**KONE**



TODO HOGAR MERECE UN ASCENSOR

La solución **KONE**  
para edificios sin ascensor

# Aumente su calidad de vida

Instalar un ascensor en un edificio que no lo tiene es una buena decisión: hace que su edificio sea más seguro, que tenga mejor accesibilidad y sea más confortable. Contratar la instalación de un ascensor aporta muchas ventajas, tanto a los vecinos residentes como a las visitas. Especialmente a las personas más mayores, a las que van cargadas con carrito, bolsas de la compra, maletas..., a las familias con niños, a las personas con dificultad en el movimiento...

Poner un ascensor aporta grandes ventajas a la vivienda, la convierte más accesible, favoreciendo la movilidad de las personas más mayores o con algún tipo de minusvalía, que podrían entrar y salir de su casa sin preocuparse de subir y bajar escaleras.

Para las familias con niños o personas de mayor edad, el ascensor es fundamental a la hora de elegir entre una casa u otra. Tener ascensor aumenta su calidad de vida y aumenta el valor de su vivienda.

KONE tiene la solución idónea adaptada a las necesidades y posibilidades de su edificio. Para que pueda hacerlo de forma rápida y sencilla, KONE le guía en cada uno de los pasos que necesita dar desde el inicio, como las subvenciones, reglamentos, proyecto técnico o solicitud de licencia, hasta la ejecución de la obra. Pulse el botón de llamada de KONE, nosotros llegamos donde esté para darle el mejor servicio. Somos su socio desde el primer momento.





*Dentro del hueco de una escalera de caracol*



*En el rellano, anexo a la escalera por patio o fachada*



*Dentro de una escalera de dos tramos*



*El ascensor se instala en un tramo de la escalera, el tramo suprimido se ubica en el exterior del edificio*

# Integración total con su edificio

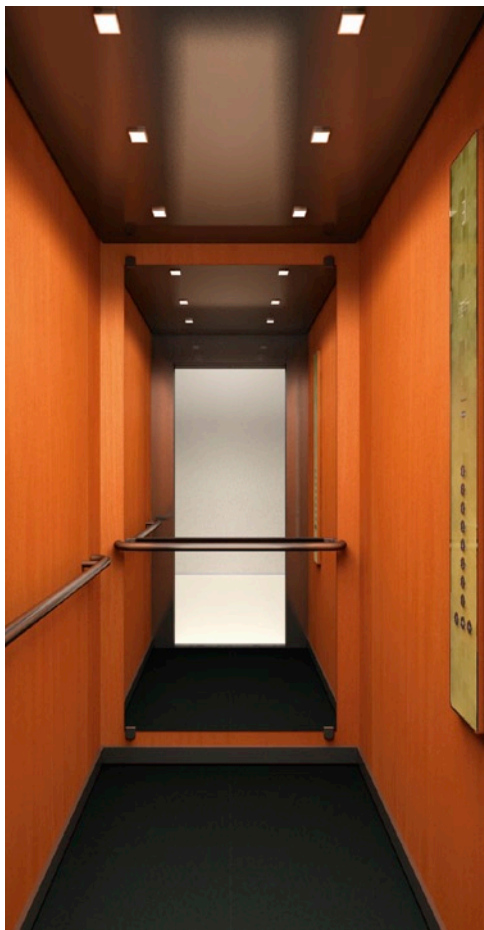
## ¿Dónde poner el ascensor? Encontramos la ubicación perfecta

KONE se adapta al espacio disponible en su edificio.

Lo primero que hay que analizar es la forma y el tamaño del hueco de la escalera.

Su nuevo ascensor es instalado de forma que se optimiza al máximo el espacio disponible. Puede hacer la instalación dentro o anexo al hueco, puede incluso reformarse la escalera para ampliar el hueco disponible.

También se puede ubicar en el exterior de la fachada del edificio o en el patio. En estos casos se dispone de una estructura *autoportante* que no interfiere con el edificio. La estructura puede ser tradicional o modular para una instalación más rápida y sencilla.



*La colección KONE le permite escoger entre muchos diseños de cabinas*



*Puede elegir los acabados que más le gusten para confeccionar su propio diseño*



*Con las láminas KONE Deco puede añadir un toque de diseño a su ascensor*

## Ubicación y Decoración

### **La decoración que más le gusta. Diseños fáciles de combinar**

KONE se adecúa al estilo de su edificio, se integra a la perfección con el conjunto arquitectónico y visual, tanto si se trata de un edificio con estética clásica, racionalista de los 70, como si es uno más vanguardista y actual.

Para asegurar que la decoración de su ascensor se ajusta a su edificio, le ofrecemos una gran variedad de acabados para el cerramiento del hueco: en chapa, chapa perforada, acero y cristal. También puede elegir

los acabados del interior de su cabina: techo, suelo, paredes, puertas... Por ejemplo, si su edificio tiene acabados en madera, puede decorar su ascensor con paredes en laminado de Cerezo y suelo Blanco Perla. En un edificio más vanguardista puede instalar un ascensor panorámico en cristal con materiales en acero inoxidable y espejo.

Nuestros acabados también le permiten igualar el estilo de su descansillo con el interior de su ascensor. Personalice el diseño de su ascensor. KONE hace que su edificio gane imagen y calidad.



## Ahorre espacio y energía

KONE tiene soluciones exclusivas e innovadoras para su edificio residencial: KONE MaxiSpace™, KONE MonoSpace® y KONE Habitat 6000. Estas soluciones le permiten ahorrar energía «KONE Eco-efficiency» y optimizar el espacio «KONE Space-efficiency». Esto es muy importante en cualquier edificio ya que se ahorra en el consumo eléctrico y permite aprovechar al máximo el espacio de la cabina, maquinaria, etc. Beneficiarse de las ventajas y las soluciones KONE.

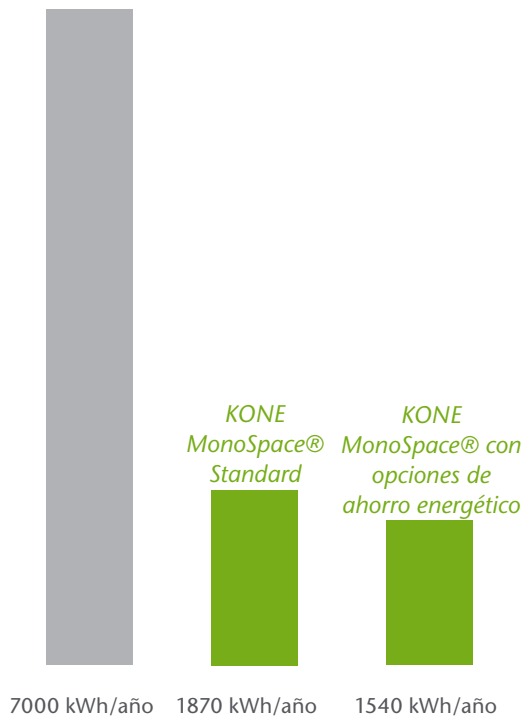
KONE MaxiSpace™ es la solución idónea para cuando el espacio realmente es un imperativo. Solo necesita un foso pequeño (25 cm) y requiere poco sobrerrecorrido (250 cm), no necesita cuarto de máquinas y lo más importante, no necesita contrapesos. Se necesita un tercio menos de hueco para instalar una cabina de dimensión tradicional. Esto es una gran ventaja especialmente en los edificios que tienen un hueco de escalera reducido.

KONE MonoSpace® es una decisión acertada tanto si está pensando en instalar un ascensor en la fachada como en el interior del hueco de las escaleras de su edificio. No necesita cuarto de máquinas por lo que se puede dar servicio al último piso o emplear el tejado en otros usos más prácticos y rentables para la comunidad. Es silencioso y preciso. Su edificio ganará valor, comodidad y seguridad. Su ascensor KONE será el nuevo corazón de su edificio.

KONE Habitat 6000 utiliza la totalidad del hueco y no necesita foso (10 cm). Su sobrerrecorrido es de 250 cm. Se suministra con su propio hueco con dos acabados: cristal o acero. Esta solución es la respuesta a una demanda de edificios que tienen una gran limitación de espacio disponible. Si necesita una solución para un hueco mínimo, KONE Habitat 6000 es la respuesta.

### Consumo energético medio

Hidráulico



Velocidad del ascensor de 1.0 m/s (0.63 para hidráulico), con carga de 630 (8 personas) y 200.000 arranques año. Las opciones de ahorro energético incluyen regeneración de la energía, iluminación y ventilación en modo StandBy, iluminación por LED y motor vectorial.

### MaxiSpace RS hueco de cristal



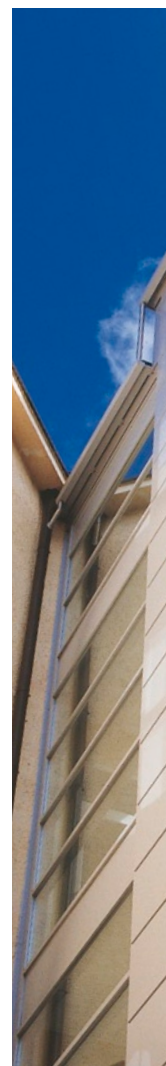
### Ahorre mientras cuida el medio ambiente

Lo más costoso de un ascensor es su consumo de energía. Las soluciones KONE son soluciones muy rentables que le ayudan a reducir considerablemente su factura eléctrica. Respetan el medio ambiente gracias a sus motores patentados eco-eficientes KONE EcoDisc® y KONE PowerDisc®. Ambos consumen mucho menos de la mitad que una solución tradicional. También puede solicitar opciones ecológicas y eficientes en su ascensor, como son, por ejemplo, la iluminación por LEDs que reduce hasta un 70% el consumo, los sistemas de regeneración de la energía, o el modo espera «StandBy», que apaga las luces y la ventilación cuando el ascensor no está en uso.

Un ascensor hidráulico convencional en un edificio residencial\* consume unos 4300 kWh por año. KONE MaxiSpace™ con tiro 10 a 1 emplea 2.100 kWh por año. Con KONE MaxiSpace RS™ la reducción puede ser incluso mayor, 1.750 kWh por año.

**Con su ascensor KONE reduce enormemente el impacto medioambiental y ayuda a un entorno más ecológico.**

\*70.000 arranques por año, 0,63 m/s, 10 m de recorrido medio.



# Cómo empezar paso a paso

## La toma de decisión

Una vez que haya tomado la decisión de instalar un ascensor KONE, le ayudamos a coordinar todo el proceso: la planificación, los permisos, la construcción, la instalación y las inspecciones finales. Esto le asegura que el proyecto se lleva a cabo con la máxima seguridad y eficiencia. Sin sorpresas o costes inesperados. Siempre sabrá a quién llamar para resolver cualquiera de sus dudas y preguntas.

Para ayudarle a tomar la decisión y aportarle toda la información que precise, tenemos estudios e información útiles acerca de las leyes, permisos y subvenciones.

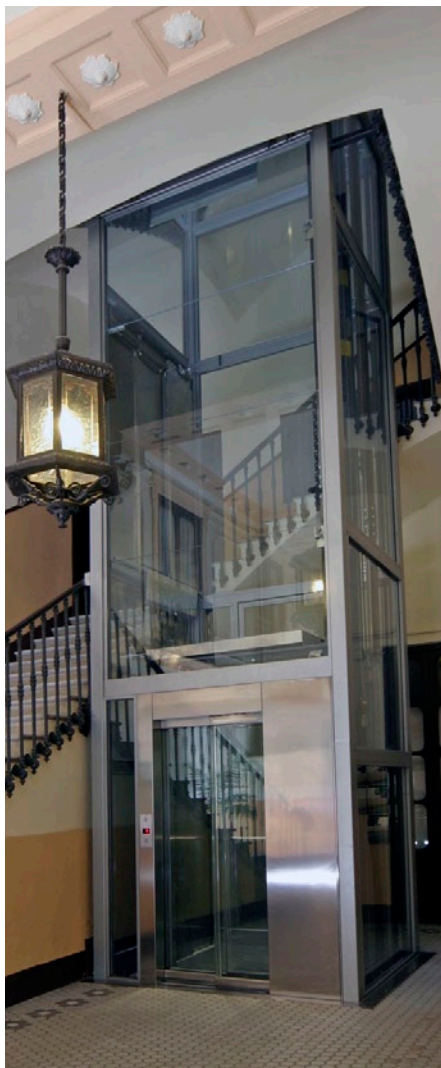
**No dude en ponerse en contacto con nosotros para informarse.**

## Financiación

En las Comunidades Autónomas existen diferentes subvenciones para ayudar a sufragar parte de la instalación de un ascensor en un edificio que no lo tiene. Dependiendo de los casos, puede llegar a ser de hasta un 70%. Tenemos acuerdos con diferentes entidades financieras y un amplio conocimiento de las leyes de propiedad horizontal para asesorarle en el reparto de las cuotas. Nuestra experiencia en el sector le puede ser de gran ayuda.

**LLámenos, somos su colaborador más experto.**





### Planificación

Para la realización de un buen proyecto realizamos un cuestionario para determinar la mejor solución para su edificio y la mejor forma de implementarla. El proceso será diferente dependiendo de la solución elegida; por ejemplo, si se hace por hueco de la escalera o por fachada exterior.

KONE pone a su disposición un equipo experto de ingenieros, arquitectos y técnicos comerciales que participan en el diseño del ascensor.

En la planificación se toman en cuenta los posibles refuerzos en la estructura del edificio haciendo que la seguridad sea una prioridad. Este paso incluye la realización del proyecto que será visado por el colegio correspondiente como paso previo a la consecución de los permisos. El proyecto contará con la aprobación de las autoridades competentes.

### Instalación

El proceso de instalación de KONE es rápido, eficiente y seguro. Interfiere mínimamente con la vida normal del edificio. La tranquilidad de sus residentes y la seguridad de la instalación es una de nuestras máximas. Podemos encargarnos de todo, llave en mano. Durante la realización de la obra, un supervisor se encarga de asegurar que no haya desviaciones respecto a la planificación original. Cuando el proyecto está completado, KONE se encarga de realizar un control final de seguridad y una inspección de calidad antes de ser entregado el ascensor al cliente.

# Historias reales para edificios reales



**Calle Concilio de Trento, 324 Barcelona**

## El desafío

Un edificio de 4 alturas sin ascensor en el que viven familias con niños pequeños. Antes de KONE había muchos problemas: escaleras con mucho tráfico, ruidosas y peligrosas. Era difícil subir a mano los cochecitos con los bebés en brazos.

## La solución KONE

Se optó por la Solución KONE MonoSpace serie R instalado dentro de una estructura metálica por la fachada del edificio. Se incluyó una pasarela con ventanas para mejorar la iluminación y la ventilación de la escalera así como un cristal translúcido que permite que la luz natural pase.

## Beneficios

Gracias a la tecnología KONE Space-Efficient, no se necesitó utilizar los pasillos o el portal para instalar la maquinaria. La maquinaria no ocupa espacio extra. El ascensor da servicio a todas las plantas, incluida la última. Los pasillos y el portal se mantienen en silencio. Se ha reducido el tráfico de la escalera y el peligro de accidentes prácticamente ha desaparecido. Se ha reducido también el consumo eléctrico.



**Calle García Luna, 15 Madrid**

## El desafío

Para las personas mayores con dificultad de movimiento, salir de casa representaba un problema. Era muy importante mantener la estética clásica y distinguida de este bonito edificio en el centro de Madrid.

## La solución Kone

Se instaló un ascensor por el patio de la escalera, con una estructura de acero totalmente acristalada para mantener la iluminación natural de las viviendas. El ascensor se integró perfectamente con la decoración clásica del edificio. También se incorporaron puertas automáticas para facilitar su utilización.

## Beneficios

Poner un ascensor ha aportado grandes ventajas, su edificio ahora es accesible. Las personas mayores que viven en este edificio podrán vivir en él por más tiempo y con más comodidad. Los nuevos residentes también encontrarán más atractivo vivir en este edificio con ascensor; el edificio además se revalorizará.

# ¿Por qué KONE?

## ¿Quién es KONE?

KONE Elevadores se fundó en Finlandia en el año 1910, desde entonces, aporta soluciones innovadoras y un servicio óptimo a las necesidades de transporte vertical, escaleras mecánicas y puertas automáticas. Tiene presencia en más de 50 países y es líder tecnológico de referencia. Es una empresa internacionalmente reconocida y galardonada con premios a la innovación y calidad en países como Japón, Francia, España, Estados Unidos... Ha liderado grandes proyectos y entiende que su máxima razón de ser es el cliente.



KONE EcoDisc®

¿Sabía que, gracias a las soluciones KONE, se ha eliminado el equivalente a las emisiones de CO<sub>2</sub> de 100.000 coches funcionando?

## Reconocimientos a la tecnología innovadora

1996	Lanzamiento del ascensor pionero sin cuarto de máquinas KONE MonoSpace®	1998	Gana el Premio Anual de la Industria Eléctrica (SET), Finlandia	2000	Seleccionado por Thermo-Staete el edificio de oficinas más eficiente en el consumo de energía en Holanda
1996	Gana el premio Grand Prix en la Feria de la Construcción «Building Fair», Praga	1999	Seleccionado como «Producto eyecatcher» en la Exhibición del Edificio verde, Suiza	2000	Producto recomendado por Ingenieros en Construcción de la Asociación de Ingeniería en Construcción de China
1997	Gana el premio Grand Prix '97 en la Feria CONECO Bratislava, Eslovaquia	1999	Gana el premio Construmat '99 a la Tecnología Innovadora, Barcelona	2008	La revista Forbes sitúa a KONE en el puesto 26 del ranking de las 200 empresas más importantes de todo el mundo
1997	Gana el «Top Prize» a la innovación en La Feria SAIE '97, Bolonia	1999	Gana el Premio por innovación en la Feria Baucon, Singapur		
1997	Gana el «Gran Prize» a la innovación en Batimat, París	2000	Premio Nikkei de Tokio para Productos y Servicios de Calidad Sobresaliente		

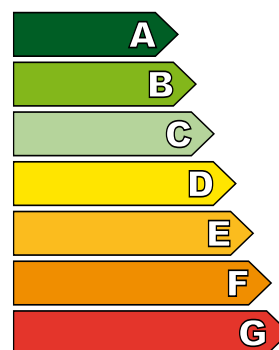
## KONE EcoDisc®

El motor KONE EcoDisc® sigue siendo el gran avance cualitativo en la tecnología de ascensores. Está basado en un motor axial síncrono de imanes permanentes que combinado con un control de frecuencia variable, permite eliminar la reductora mecánica. Es el corazón de los ascensores KONE, un motor patentado que aporta:

- Más silencio y confort
- Menor consumo energético
- Más eficiencia
- Más seguridad
- Más protección medioambiental

KONE contribuye a que su edificio sea uno de los catalogados con la clasificación A de edificio energético muy eficiente.

Más eficiente



Menos eficiente



KONE es el líder industrial pionero en soluciones innovadoras «eco-eficientes» para escaleras, puertas automáticas y ascensores. Asistimos a nuestros clientes en cada uno de los pasos que toma, desde el diseño, la fabricación y la instalación hasta el mantenimiento o la modernización. KONE permite un desplazamiento de personas y bienes de forma cómoda y segura en todo tipo de edificios alrededor de todo el mundo.

Nuestro compromiso con el cliente está presente en cada una de las soluciones y procedimientos de KONE. Somos el socio en el que puede confiar durante toda la vida de su ascensor. Superamos los retos de la industria respondiendo a las necesidades del mercado. Somos rápidos, flexibles y contamos con una merecida reputación como líder tecnológico gracias a algunas de nuestras innovaciones como: KONE MonoSpace®, KONE MaxiSpace™ y KONE Innotrack™. Algunos de los edificios más memorables ya cuentan con una solución KONE, como son, entre otros: la torre Trump de Chicago, el edificio 30 St Mary Axe en Londres, el aeropuerto Schirphol de Ámsterdam o el Gran Teatro Nacional de Pekín en China.

KONE tiene más de 32.500 empleados por todo el mundo, dedicados expertos para darle servicio en 50 países.

KONE Spain  
[www.kone.es](http://www.kone.es)