

## MEMORIA DE CALIDADES ESTÁNDAR BALCAN HOUSE

El proceso constructivo se rige por un estricto control de calidad y utilizando soluciones innovadoras al combinar materiales de primera y tecnología de casas sólidas Nórdicas con acabado interior y exterior según las necesidades y gusto de cliente.

El material empleado básicamente en nuestras construcciones es el abeto de alta montaña de los Carpatos que garantiza una mayor robustez y un máximo aislamiento térmico acústico.

Tecnología de fabricación; la estructura y acabado de la vivienda se corresponde con un sistema mixto de construcción a efectos de obtener una gran durabilidad y elevados aislamientos en suelo, techo y paredes.

Los muros, techos y suelos están aislados con cámara de aislamiento (lana de roca mineral), aptos para las clases climáticas de mayor severidad (Conforme con la normativa UE referente a las casas de madera).

Toda la madera posea machihembre lo que permite mejor ensamble de piezas.

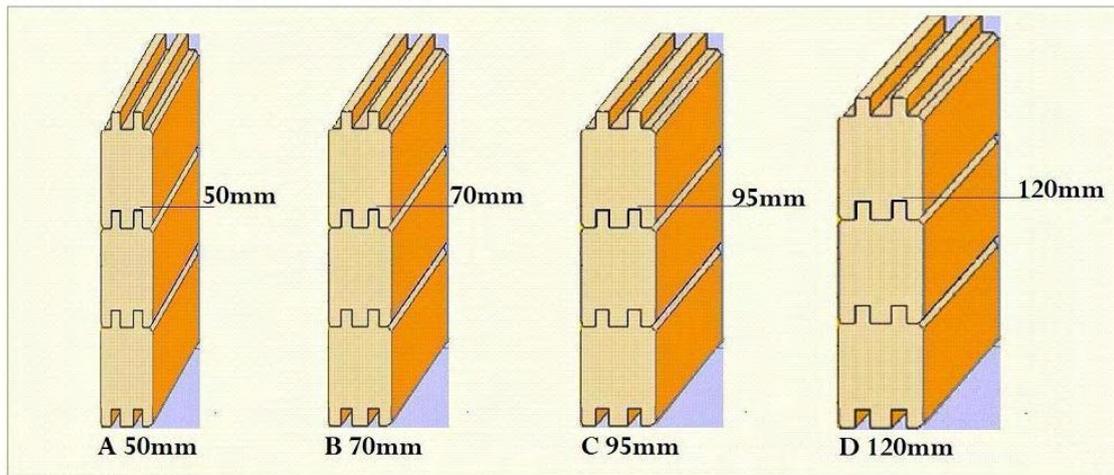
Toda la madera lleva tratamiento ignifugo protector fungicida, insecticida, hidrofugante y protector contra rayos UV.

### Paredes

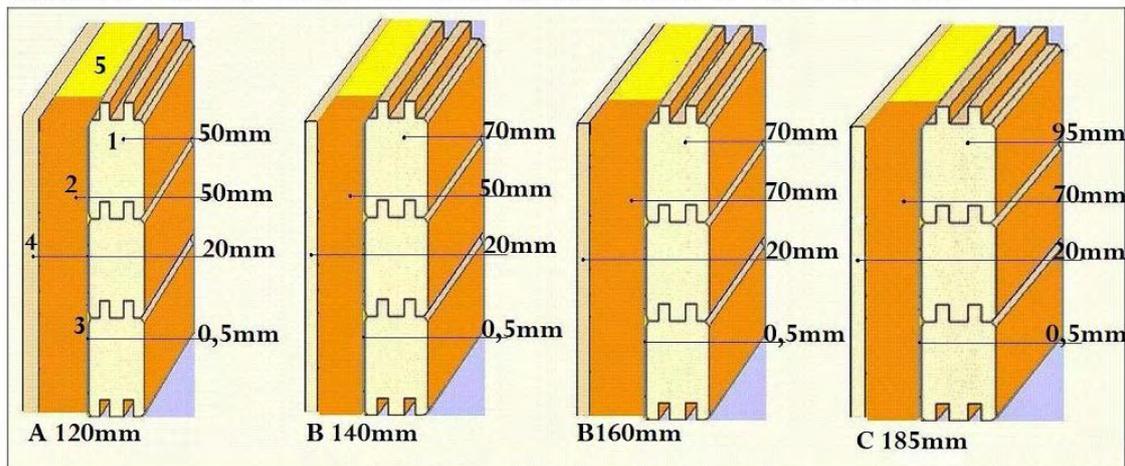
Tablón de madera de tronco plano muy resistente de **50, 70, 95, 120mm** de espesor en cara exterior de la casa, trasdosados con cámara de aislamiento (estructura de madera y lana de roca mineral) de **50, 70, 95, 120mm** más barrera de vapor de 0,5mm y acabado visto en cara interior de la casa en tablón de madera de 20mm o pladur.

Espesores de paredes a elegir de **50, 70, 95, 120, 140, 160, 185, 210mm**.

#### Paredes macizo machihebrados



#### Paredes macizo machihembrados con cámara de aislamiento



1. Viga de madera,
2. Cámara de aislamiento,
3. Barrera de vapor
4. Tablón interior, opcional pladur,
5. Lana mineral de roca.

## Sobre qué se asienta la casa.

La casa necesita una cimentación, una plataforma o un zócalo de hormigón (no esta incluida en el precio). Balcan House realizara la construcción de la cimentación de la casa de máximo 50cm de espesor si el terreno es llano (los materiales necesarios para la construcción de dicha cimentación ira a cargo del comprador de la casa).

Todas las piezas de madera colocadas sobre la cimentación apoyan sobre unas piezas de madera intermedias o durmientes tratadas en autoclave.

## Objetivo

La estructura una vez terminada otorga las garantías de resistencias y peso necesarias para soportar la casa y los requerimientos de ella.

## Suelo

Estructura: Tarima de madera maciza de abeto de 25mm espesor+parquet laminado color cerezo en toda la vivienda y suelo de gres en baño, cocina y terraza.

## Acabado:

Propia de parquet laminado y del gres.

## Objetivo:

Se obtiene un nivel de terminación que permite una mínima manutención frente a un mayor uso fácil de limpiar sin necesidad de sustancias químicas.



## Techo:

**Estructura:** La cubierta se forma mediante un entramado de vigas de madera según normativa, de 70, 100mm x 150, 200mm de espesor que apoyan sobre vigas puente de 100, 150 x 200mm espesor. Revestimiento exterior con teja cerámica o de hormigón, color a elegir. Interiormente aplicación de barniz poro abierto sobre contra placado de abeto (producto al agua)

## Objetivo:

Se logra cumplir no solo con la idea de resistencia a las lluvias y viento, sino que además se obtiene un techo, que producto de la tecnología empleada en sus materiales disminuye la contaminación acústica provocada por los golpes del agua y nieves; el tratamiento químico de sus tejas además elimina la posible formación de hongos en la cubierta.



**Puertas y ventanas** de madera maciza laminada con doble acristalamiento.

**Fijación:** Ensamblados encolados y prensados.

Instalación a pared con aplicación de espuma de poliuretano y tornillos.

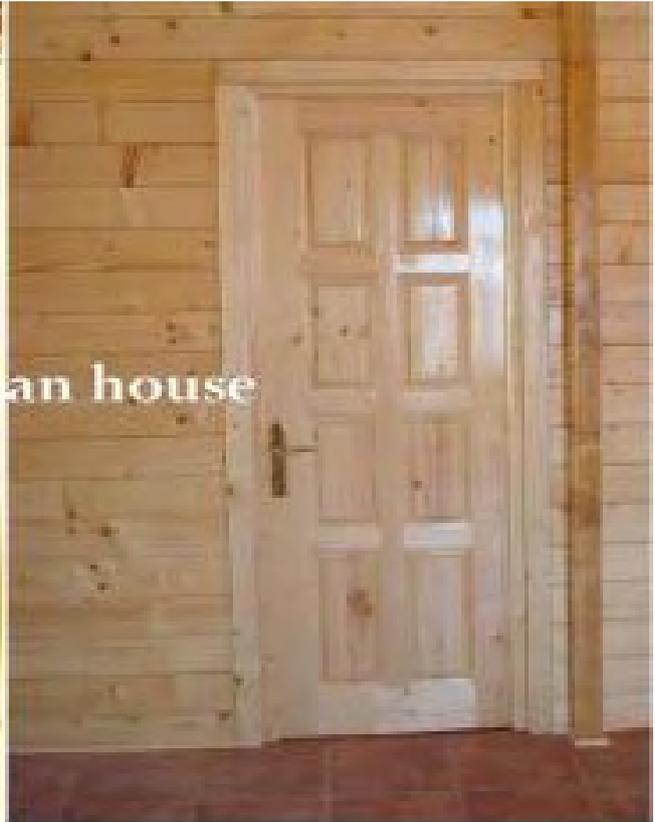
**Acabado:** Pulidas y barnizadas color (producto al agua) en caso de color se contempla aplicación del mismo de la casa.

## Aislamiento:

Ventanas con doble cristales (aislamiento térmico y acústico)

Contrapuerta y contraventana de madera maciza.

**Objetivo:** Se obtiene con esta sistema una puerta y una ventana de optima calidad estructural e se elimina futuras deformaciones, producto de males ensambles así como posible filtraciones de aire o ruido. El cristal con cámara de aire nos permite disminuir considerablemente la contaminación acústica externa.



# VENTANAS Y PUERTAS EXTERIORES

MAXIMA CALIDAD EN AISLACION TERMICA

LO MÁS IMPORTANTE EN UNA VENTANA, SON LAS MEDIDAS DE LA CAMARA  
LAS NUESTRAS SON DE: 4 mm. + 16 mm. + 4 mm. = 24 mm.

POSICIÓN APERTURA MANETA

CON UNA GRAN RUPTURA TERMICA ENTRE AMBOS CRISTALES DE LA CAMARA INTERNA  
(a mayor separación mayor ruptura)

DOBLE CRISTAL CON CAMARA DE GRUESO TOTAL 24 mm.

CAPTADOR ACUOSO PARA UNA REMOTA POSIBILIDAD DE CONDENSACION

MADERA MACIZA LAMINADA (laminado)

JUNTA PERIMETRAL CON PERFIL DE GOMA

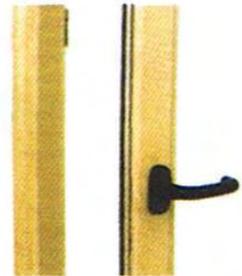
VERTEAGUAS DE ALUMINIO

TODAS NUESTRAS VENTANAS Y PUERTAS CON SUS PORTICONES (Contras)

MADERA MACIZA LAMINADA



CERRADO



ABIERTO NORMAL



ABIERTO BASCULANDO



PORTICONES AUTOVENTILADOS ENTRE SUS LAMAS QUE DEJAN PASAR EL AIRE PARA VENTILAR

## Instalación eléctrica

La canalización para el cableado eléctrico se realiza con tubos anillado de doble capa de diferentes diámetros empotrados en las paredes exteriores. El contador de luz no está incluido en el precio. Instalación vista, realizada de acuerdo a reglamento de baja tensión para viviendas. Instalación completa de- 3 circuitos artefactos enchufes, iluminación.

### Artículos:

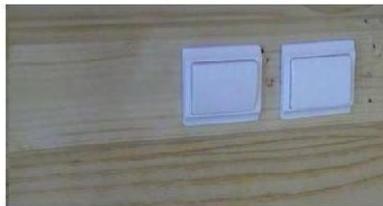
Enchufes y interruptores de modelo y características según el fabricante, color blanco.

### Distribución estándar:

- salón: 1 interruptor, 1 punto de luz, 5 enchufes, un tubo vacío para la antena de TV y teléfono.
- comedor: 1 interruptor, 1 punto de luz, 2 enchufes.
- cocina: 1 interruptor, 1 punto de luz, 5 enchufes, 1 enchufe para lavavajillas, 1 enchufe para frigorífico y para la vitro cerámica.
- dormitorio: 1 interruptor, 1 punto de luz, 3 enchufes, 1 tubo vacío para la antena de TV y teléfono.
- vestíbulo, pasillos: 2 interruptores, 1 punto de luz, 1 enchufe.
- escalera: 2 interruptores, 1 punto de luz en la pared.
- trasero: 1 interruptor, 1 punto de luz, 1 enchufe.
- cuarto técnico: 1 interruptor, 1 punto de luz, 1 enchufe.
- lavadero: 1 interruptor, 1 punto de luz, 2 enchufes.
- entrada de la casa: 1 interruptor para un punto de luz exterior, 1 punto de luz a la entrada.
- terrace/balcón: 1 interruptor para un punto de luz exterior, 1 punto de luz en la pared exterior.
- baño: 1 interruptor, 1 punto de luz, 1 punto de luz en la pared, 1 enchufe.
- aseo con ducha: 1 interruptor, 1 punto de luz, 1 punto de luz en la pared.
- aseo: 1 interruptor, 1 punto de luz, 1 enchufe.

### Objetivo:

La separación de los circuitos nos permite agregar o quitar artefactos sin riesgo de afectar la capacidad general de la casa. Las resistencias de los artículos instalados son muy superiores a lo que tendrán que soportar frente a un uso racional de ellos.



## Instalaciones de fontanería y sanitarios

Los tubos de agua caliente y fría son de poliuretano reticulado con multicapa. Los tubos de desagüe son de PVC. Las piezas sanitarias serán instaladas según los planos del proyecto. Son de color blanca (marca ROCA Victoria o similar). Toda la grifería es cromada.

-inodoro montado en el suelo con asiento.

-lavabos completos con griferías, asientos, cisterna, taza, bide, de marca ROCA Victoria o de similar)

-bañera lacada de color blanca 75 x 170cm.

-ducha practico 95x95cm con mampara y columna de hidromasaje.

-calentador de butano o eléctrico de dimensiones y características según los planos del proyecto y tipo de la casa.

El contador y la conexión con el sistema de la red no esta incluido en el precio.



## Cocina:

Mueble de cocina posformado N° 001 o de madera maciza de abeto (color a elegir), calentador eléctrico de 50, 80 o 100 litros.



## Cocina modelo posformado N° 001

### Objetivo:

Los artefactos tanto como las instalaciones nos da las garantías de seguridad y respaldo, dándonos las ventajas de utilizar productos que se sitúan en la vanguardia del mercado en materia de seguridad y estética.

### Productos protectores de madera y barnices.

Todos los elementos de madera son tratados con productos protectores para madera de marca XYLAZEL, según normativa a fin de garantizar la durabilidad y mínimo mantenimiento. La pintura de toda la madera será con barniz de poro abierto al agua, para realizar la belleza estética y formación natural de vetas de la madera.

### Mantenimiento:

Exteriormente, en primer año una aplicación de productos protectores para la madera marca Xylazel, después de cada 4-5 años aplicación de productos protectores de madera Xylazel.

Interiormente cada 6 años aplicación de productos protectores de madera.

### Objetivo:

La utilización de estos productos permite que la madera respire de manera natural lo que garantiza la manutención de humedad natural que necesita la madera para no sufrir deformaciones de ninguna especie.

**xylazel**  
LASUR Aqua

PROTEGE, TRATA Y DECORA LA MADERA

**Mate**

INDICADO	001	ROBLE	002	CAIABA	003
ROBLE	004	TECA	007	PAIS	008

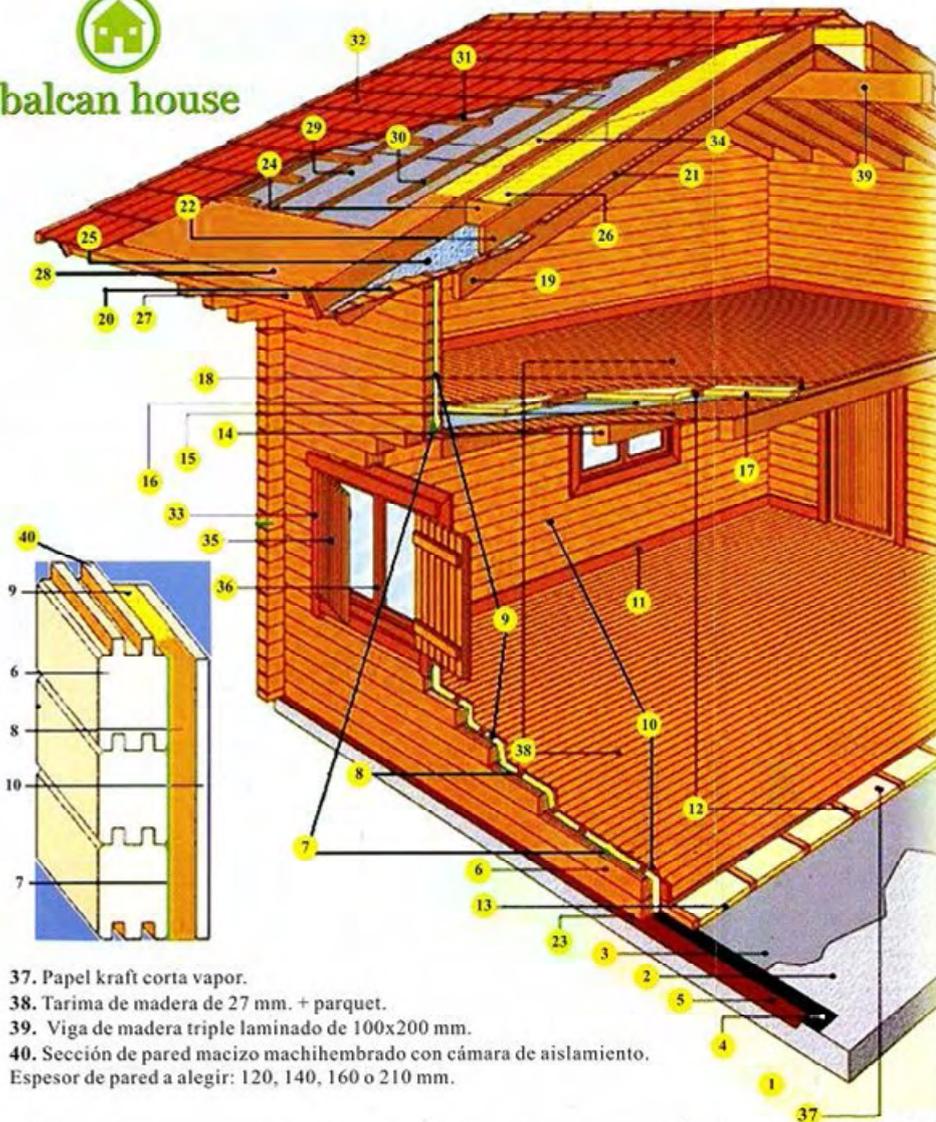
**Satinado**

INDICADO	001	ROBLE	002	CAIABA	003
ROBLE	004	TECA	007	PAIS	008

**Brillante**

INDICADO	001	ROBLE	002	CAIABA	003
ROBLE	004	TECA	007	PAIS	008

7 años de garantía de protección de la madera



## CALIDADES BALCAN HOUSE

1. Terreno.
2. Base de hormigón.
3. Hoja de polietileno.
4. Tela asfáltica.
5. Perfil de madera tratado en autoclave.
6. Pared exterior: 50, 70 o 95 mm. de espesor.
7. Barrera de vapor de 0,5 mm.
8. Rastrel de madera de p/ cámara de aislamiento, diferentes espesores.
9. Lana de roca mineral.
10. Pared interior de 20 mm. de espesor, opcional *Pladur*.
11. Rodapie 20x120 mm.
12. Barrote de madera p/ cámara de aislamiento en el suelo.
13. Lana de roca mineral.
14. Viga de madera laminada.
15. Tabla de madera de 20 mm. de espesor.
16. Polietileno expandido de 0,3 mm.
17. Lana de roca mineral.
18. Polietileno expandido de 0,3 mm.
19. Viga de madera de 70x150 mm.
20. Forro exterior de 120x20 mm.
21. Forro interior de 120x20 mm.
22. Viga de madera de 50x170 mm.
23. Cordón de silicona.
24. Tabla de 140x20 p/ lana de roca.
25. Red antiinsectos.
26. Lana de roca mineral.
27. Tabla de remate.
28. Tabla de madera 20x120 mm.
29. Filtro asfáltico microscópico
30. Contra ripia 40x25 mm.
31. Ripia p/ teja.
32. Teja asfáltica o cerámica.
33. Guarnición ventana.
34. Lana de roca.
35. Contraventana de madera.
36. Ventana triple laminado, con doble cristal.

37. Papel kraft corta vapor.
38. Tarima de madera de 27 mm. + parquet.
39. Viga de madera triple laminado de 100x200 mm.
40. Sección de pared macizo machihembrado con cámara de aislamiento. Espesor de pared a elegir: 120, 140, 160 o 210 mm.

Podemos hacer cualquier variación en la memoria de calidades a petición del cliente

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.