

MEMORIA CONSTRUCTIVA GENERAL DE LOS PREFABRICADOS HERGOHOMES.

1.- ACONDICIONAMIENTO DEL SOLAR

El acondicionamiento del solar, así como los trabajos previos de movimiento de tierras y formación de la solera que sirve de apoyo de la vivienda, no corren por cuenta de HERGOHOMES, S.A. , sin embargo se facilita un esquema.

La vivienda ha de apoyarse en una solera de hormigón en masa de 10 Cm. de espesor medio que, a su vez, se debe extender sobre una subbase de zahorra compactada de, al menos, otros 10 Cm. de espesor. La solera se ejecutaría con hormigón en masa H-175, con árido de 20 mm. de diámetro máximo y consistencia blanda.

En la solera se ha de prever los elementos de anclaje de la vivienda, formados por arcos de acero corrugado de 10 mm. de diámetro que son recibidos directamente en el grueso de la solera. Igualmente se han de prever las perforaciones de la solera que servirán para la introducción en la vivienda de la energía eléctrica y del agua potable y para la evacuación de aguas residuales.

Tanto los espesores de la solera como de la subbase sobre la que se extiende son orientativos, y corresponden a condiciones ideales del terreno, debiendo ser cada asentamiento objeto de un estudio suficiente a fin de determinar si debe aumentarse el canto de la solera, o incluso, si procede la introducción de una armadura dentro de la misma.

SOPORTE DEL SUELO

La vivienda se sustenta sobre un bastidor formado por perfiles de acero laminado en frío, con uniones soladas y con tirantes para aumentar la resistencia de flexión.

CERRAMIENTOS

Suelo con espesores que oscilan entre 19 y 70 mm. De espesor, según modelo, en construcción de sándwich, con aislante de espuma de poliuretano de 40 Kg/m³ de densidad y pintado el conjunto con pintura bituminosa.

PAREDES

En construcción de Sándwich, con aislamiento de espuma de poliuretano de 40 Kg/m³ de densidad, espesores entre 35 y 60 mm. Y tratamiento exterior contra humedad con dos manos de pintura de resinas sintéticas.

DIVISIONES INTERIORES

Se forman con tabiques de espesores entre 22 y 56 mm. Y pintados en diferentes terminaciones.

CUBIERTAS

La cubricion se realiza con tejas de acero galvanizado prepintado, con gránulos minerales coloreados, aislante y cámara de aire.

CARPINTERIA INTERIOR

Se realiza con puertas de 30 mm. De hoja de canto oculto, en color sapelly ó roble, y todo el conjunto barnizado.

CARPINTERIA EXTERIOR

Tanto las ventanas como la puerta de entrada son de perfilera P.V.C. y vidriera con cámara de aire.

FONTANERIA DE AGUA CALIENTE Y FRIA.

La instalación se realiza con tubería de cobre ó tubería multicapa, con llaves de corte en cada local húmedo y válvula genera. Desagües de sanitarios en tubería de P.V.C.

ELECTRICIDAD

La instalación eléctrica consta de 3 circuitos independientes con diferencial de 40 A. Y con secciones de 4, 2,5 y 1,56 mm².

Se instala un sistema de toma de tierra completo. Cuadro de Protección, Interruptor Diferencial y Automáticos Magnetotermicos.

SUELO

Con pavimento vinílico.

CUARTOS DE BAÑO

Con inodoro y lavabo de Porcelana vitrificada, bañera de poliester ó metálica, plato de ducha, según modelo, grifería monomando , mamparas , espejo y armario.

COCINA

Con armarios, placa de 4 fuegos, calentador de agua de 10 litros, Fregadero de Acero inoxidable y poliester blanco según modelo, Campana extractora, Grifería monomando y frigorífico de 2 cuerpos. Horno eléctrico, según modelo.

DORMITORIOS

Completos con armarios y camas de medidas standard para camas de matrimonio (1,20, 1,35 y 1,50 x 1,80 o 1,90 m. según modelo) e infantiles (0,70 a 0,80x1,80 m.) .

SALON-COMEDOR

Con amueblamiento completo.

NOTA: - HERGOHOMES, S.A. se reserva el derecho a modificar los elementos y componentes que considere necesarios, en cualquier modelo.

- Todos nuestros modelos se diferencian por distintos grosores y medidas, información que nuestros Distribuidores le proporcionarán
- La Memoria de cada modelo en concreto, le será proporcionada por el Distribuidor.