



Gestión de suelos contaminados

> Ombú 3, 10ª planta
28045 **Madrid**
Tel. 914 262 802
Fax 915 394 686

> Via Augusta 252-260, 5ª planta
08017 **Barcelona**
Tel. 934 544 139
Fax 934 544 055

info@ameyal.es
www.ameyal.es



Gestión de suelos contaminados

1. Situación

La acumulación de residuos, los vertidos accidentales, las roturas en tanques subterráneos y la presencia de brownfields en el tejido urbano, han originado la aparición y permanencia de contaminantes en el suelo. Muchos de estos terrenos son objeto hoy por hoy de nueva obra y construcción, favoreciendo así la exposición de trabajadores y población en general a esta contaminación.

Durante las obras y movimientos de tierra el contacto con la contaminación subterránea es directo, y aparecen situaciones de riesgo químico que deben minimizarse durante y con posterioridad a la obra. La gestión de la calidad del suelo se incorpora así a las actuaciones de la obra.

2. Fases de la gestión



1. CARACTERIZACIÓN

2. ESTUDIO Y GESTIÓN DEL RIESGO

3. DISEÑO DE SOLUCIONES Y EJECUCIÓN

3. Caracterización

El objetivo de esta fase de investigación es conocer la calidad del suelo en cuanto a la afectación por contaminantes. Para ello se desarrollan estudios históricos, entrevistas, inspecciones, sondeos y muestreos en campo enfocados a delimitar y cuantificar la presencia de potenciales bolsas de contaminación que pudieran entorpecer el posterior desarrollo de las obras.

4. Estudio y gestión del riesgo

La presencia de afectación no es siempre sinónimo de contaminación severa o impacto sobre terceros. Bajo este enfoque, el análisis de riesgos persigue la identificación de vías y dosis de exposición sobre las poblaciones usuarias del terreno, tanto trabajadores de la construcción como futuros habitantes/usuarios.

El objetivo último es conocer la viabilidad de uso del suelo, durante y con posterioridad a la construcción, y determinar la necesidad de intervención para corregir las situaciones de riesgo.

Excavaciones, evacuaciones de material hacia instalaciones exteriores, usos del suelo, etc., deben ser considerados durante el proceso de gestión del emplazamiento para asegurar la minimización de impactos y prever necesidades de intervención de la obra.

5. Diseño de soluciones

En caso de afectación severa, deberán establecerse actuaciones destinadas a la reducción de riesgos. El equipo técnico de Ameyal se encarga de diseñar y evaluar alternativas que nos permitan afrontar las necesidades ambientales siempre bajo el contexto de la obra que se desarrolla.

Tecnologías in situ, aplicaciones ex situ, excavaciones selectivas, gestión de residuos en vertedero, etc., son alternativas viables para el tratamiento de la contaminación que se someten a un detallado análisis económico, técnico y ambiental.