



## Veamos ahora nuestra operativa económica del negocio, a través de:

- 1 • Condiciones de Franquicia
- 2 • Condiciones de Franquiciado
- 3 • Obligaciones contractuales de ambas partes
- 4 • Modelo económico básico del negocio tipo



## Condiciones de Franquicia:

Canon de adhesión:	17.500,- €
Royalty mensual de explotación	6% antes de IVA
Canon mensual de publicidad	3% antes de IVA
Aval bancario	Equivalente al 10% del volumen previsto de facturación anual
Pago de la exposición	En 12 mensualidades
Pago de las compras periódicas	a 30 días fecha factura
Local de interés	De fácil localización y de más de 100 m2
Población mínima	Según zona de ubicación
Inversión total incluido Canon de adhesión	60.000,- € + IVA
Entrega de negocio llave en mano con financiación y subvenciones ya solicitadas	cobro de subvenciones en 6/12 meses a partir de la apertura
Capital mínimo exigible en efectivo:	40% de la inversión real
Duración del contrato:	7 años con compromiso de renovación por parte de STELLA

*Este documento es orientativo y no reviste ningún tipo de carácter contractual*

## Condiciones de Franquiciado:

- El perfil de nuestros candidatos o candidatas a Franquiciado se corresponde con aquellas personas que tengan gusto por la decoración, el diseño, la armonía y su conjunto, en definitiva quienes sepan aportar ideas y sugerencias de amueblamiento al cliente.
- También deberá poseer grandes dotes comerciales con gusto por el servicio y la atención al público.
- Es aconsejable que tenga conocimientos de dibujo lineal, si bien esta carencia se corregirá de inmediato en la formación.
- Su dedicación será en exclusiva y a tiempo completo.
- Su aptitud será siempre positiva y con suficientes dotes de mando, ya que tendrá a su disposición equipos humanos de instalación a quienes habrá de dirigir y coordinar diariamente.
- Serán factores muy importantes, su capacidad para aportar mejoras, así como su aptitud de liderazgo para afrontar un mercado competitivo y compuesto por expertos en el sector.
- Habrá de acreditar experiencia empresarial y solvencia económica acorde con la inversión que tendrá que llevar a cabo.
- Será imprescindible haber cumplimentado íntegramente el cuestionario de solicitud de Franquicia y recibir la aceptación por escrito, por parte de STELLA Empotrados.

## Obligaciones contractuales de ambas partes:

- El contrato se firma con carácter personal, pudiendo incluir como subsidiaria a una sola Sociedad.
- El contrato queda sometido al Código Deontológico Europeo de la Franquicia, así como a la Reglamentación de la UE y a la Legislación Civil y Económica Española.
- Ambas partes compensarán a la otra, en caso de rescisión voluntaria y unilateral del contrato.
- La duración del contrato es de SIETE años con compromiso de renovación por parte de **STELLA Empotrados**, siempre que se le haya dado el debido cumplimiento.
- No existe compromiso de facturación mínima anual.
- La Franquicia se reserva el derecho de tanteo en caso de interesar al Franquiciado la venta de su negocio.
- La compra de una segunda Franquicia reduce a un 50% el canon de adhesión y a partir de la tercera Licencia, se educe a un 33% del Canon público, a la fecha de la próxima compra de Licencia y en ambos y sucesivos casos.
- La ausencia del Franquiciado por dos veces consecutivas a cursos de formación o a encuentros nacionales de toda la Red, supondrá la suspensión cautelar del contrato.
- El retraso reiterado en la entrega de la mercancía por cuenta del Franquiciador al Franquiciado, podrá suponer la rescisión por parte del segundo, sin obligación de compensación al primero.
- La reiteración por parte del Franquiciado en el aplazamiento de los pagos al Franquiciador u otros proveedores, así como la compra no autorizada a terceros, ni causas contempladas en el Reglamento Europeo de la Franquicia 2790/99, supondrá la rescisión del contrato con la compensación económica que sea procedente a favor del Franquiciador.

## BENEFICIOS LIQUIDOS OBTENIDOS POR EL NEGOCIO EN LOS PRIMEROS 3 AÑOS:

### BENEFICIOS LIQUIDOS OBTENIDOS POR EL NEGOCIO EN LOS PRIMEROS 3 AÑOS

- |          |   |                     |
|----------|---|---------------------|
| <b>1</b> | • Ingresos por salarios: 1.652,- € x 36 meses   | <b>= 59.472,- €</b> |
| <b>2</b> | • Amortización parcial sobre el 60% de la inversión financiada:<br>60% de 60.000,- € entre 60 meses x 36 meses    | <b>= 21.600,- €</b> |
| <b>3</b> | • Beneficios Brutos en los tres primeros años<br>año 1º; +14.000,- €, año 2º; +19.000,- €, y 3er año; +25.000,- € | <b>= 58.000,- €</b> |

**Beneficio total neto tres primeros años:** **=139.072,- €**

**Rentabilidad media sobre la inversión** **56,8%**

## Modelo económico básico de un negocio tipo:

CUENTA DE EXPLOTACIÓN	Año 1º	Año 2º	Año 3º (en miles €)
• Ventas estimadas	400	450	500
• Compras	200	225	250
• Alquileres	15	16	17
• Salarios + S.S. (2 personas)	36	38	40
• Instaladores	40	45	50
• Publicidad tienda 3%	12	14	15
• Franquicia 6% + 3%	36	41	45
• Hacienda por diferencia de IVA	32	36	40
• Préstamo bancario del 60% inversión	8	8	8
• Gastos generales varios	7	8	10
<b>Beneficio Bruto con amortización del 60% inversión</b>	<b>+ 14</b>	<b>+ 19</b>	<b>+ 25</b>

*Este documento es orientativo y no reviste ningún tipo de carácter contractual*

## Modo de contactarnos:

- Si como esperamos y deseamos esta información merece su consideración e interés, póngase en contacto con nosotros y estudiemos conjuntamente la oportunidad y conveniencia de poder llevar a cabo un nuevo proyecto común que satisfaga ambos intereses. Sabemos que nuestro proyecto es baldío sin nuestros Franquiciados, por eso, queremos hablar también con usted.
- Si desea comunicarse por teléfono, puede hacerlo llamando al:

### **Director de la Compañía**

Sr. D. Fernando Rodríguez Calleja  
Tlf: + 34 946 308 027

### **Departamento de Expansión**

consulting-es.com  
Tlf: + 34 914 321 287.

- Si prefiere hacerlo por Fax, escríbanos al número + 34 946 733 862
- Si le resulta más cómodo enviarnos un e-mail: [info@stellaempotrados.com](mailto:info@stellaempotrados.com) / [kintana@stellaempotrados.com](mailto:kintana@stellaempotrados.com)
- O si prefiere ganar tiempo y visitar nuestro establecimiento piloto, diríjase a la calle Karmen, 23 de Amorebieta (Bizkaia) España. En este caso, le agradeceremos que nos avise con suficiente antelación su visita para poder prestarle la atención que merece.

Realizado por consulting-es.com