

“Porque las obras se sabe cuando empiezan. Pero también cuanto costarán, además de cuando y como terminan, te lo aseguramos.”

Estos son algunos de los servicios que nos gustaría ofrecerte:

Gerencia de proyectos



Para que tu obra o proyecto llegue a buen puerto te acompañamos desde el principio asesorándote, dándote ideas y realizando las labores de planificación, organización, selección de contratistas, gestión de pagos y control de obra. Esto se traduce en tranquilidad para ti ya que los pagos realizados se ajustarán a la obra realizada hasta ese momento. La selección de las tareas a realizar y los materiales seleccionados, serán los más adecuados para tus necesidades. Además, todos los trabajos estarán vigilados realizándose un exhaustivo control de calidad con presencia diaria en obra. Garantizamos tu obra al 100%.

Rehabilitación energética

Nos encargamos de que la reforma de tu vivienda no sea solo un cambio de aspecto si no que se traduzca directamente en ahorro en tus facturas de electricidad y calefacción y una reducción de las emisiones de CO² a la atmósfera. No todo es cambiar instalaciones y caros equipos, hay soluciones mucho más económicas y amortizables a corto y medio plazo.



ITES - Inspección técnica de edificios

Realizamos la ITE *Inspección técnica de edificios* siempre siguiendo la normativa vigente para que no sea un mero trámite, sino una fuente de información del correcto estado de tu edificio. Evitamos por tanto situaciones de riesgo para los usuarios, al tiempo que se generan unas pautas de mantenimiento alargando así su vida útil.

Certificación energética RD 235/2013

Certificamos energéticamente tu vivienda, además te indicaremos la manera de reducir consumos y costes innecesarios. Esta calificación supone un valor añadido para la vivienda ya que será algo que se tendrá en cuenta junto con el precio del alquiler o compra. No es lo mismo una vivienda categoría G que una A, por lo que es imprescindible buscar un certificador comprometido con su trabajo.



Termografía y Endoscopia

Si no podemos verlo, difícilmente vamos a poder solucionar un problema. Usamos por tanto la endoscopia y la termografía infrarroja para el diagnóstico de todos los problemas no perceptibles a simple vista. Solucionamos humedades, pérdidas de frío-calor, aislamientos defectuosos, moho, fallos eléctricos, etc. Además no necesitamos romper ni manchar nada en tu vivienda.

Accesibilidad

Te damos todas las soluciones y el asesoramiento técnico para ayudarte a salvar las barreras de accesibilidad de tu entorno más inmediato: tu vivienda. Para ello hacemos un estudio de tus necesidades planificando y gestionando todas aquellas actuaciones necesarias, para que tu casa por fin sea tu hogar, para que seas totalmente autónomo/a. Fuera obstáculos y barreras.



Locales comerciales/Negocios

Cuéntanos como quieres darle forma a tu idea o proyecto de negocio, el resto corre de nuestra cuenta. Tramitaremos todos los permisos y certificados necesarios para la gestión integral del proceso, licencias, proyecto de obras, etc. Sin problemas y a un menor coste porque conocemos todas las gestiones. Así conseguimos que tu negocio sea más atractivo para tus clientes y que el dinero que inviertes se gaste de forma adecuada y conforme a tus objetivos.



¿Qué nos hace diferentes?

Trabajamos directamente contigo sin tener ningún vínculo con las empresas. Somos tu dirección de obra. Nuestro interés es tu ahorro y satisfacción, nada más. Y lo que realmente nos diferencia del resto es que cuando estés totalmente satisfecho con el resultado final, entonces y solo entonces cobraremos nuestros honorarios.

Se trata solo de pensar y organizarse ...

Creemos firmemente y estamos seguros de que el detalle en los acabados de una obra, su buena ejecución y calidad de los materiales, control de plazos y en definitiva, el normal funcionamiento de la misma no conlleva un mayor coste. Debe ser todo lo contrario, a mayor eficiencia menor coste y menor plazo. Esas tres variables, coste, calidad y plazo han sido y son nuestras obsesiones.

Bienvenido, somos **Azendra**.