



casafeficient

Indice

Preguntas frecuentes:

- Que es una casa Pasiva
- Un 80 % menos de energía
- De qué están hechas
 - De madera
 - Son solidas
 - Y el fuego
- Qué aspecto tienen
- Y el coste económico
- Qué errores constructivos
- Es incompatible el precio con el rendimiento

¿Qué es una casa Pasiva?

Son construcciones bioclimáticas y si queremos definirlo con precisión, es un edificio cuyo consumo de energía se reduce en un 80%, al no necesitar calefacción ni refrigeración tradicional porque la obtiene y la conserva de una manera natural.



Este objetivo se consigue siguiendo un diseño constructivo específico, aprovechando el clima y su contraste, con los materiales y sus particulares propiedades, con accesorios diversos que complementan y regulan constantemente un temperatura optima de confort.

¿Un 80 % menos de energía?



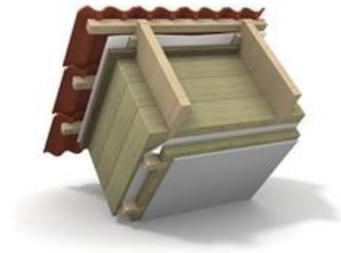
Si, pues a diferencia de una construcción clásica, los paramentos de una casa Pasiva, son 100% aislantes y transpirables, de manera que todo el envolvente del edificio nos protege de la temperatura exterior y mantiene por un largo periodo de tiempo la temperatura generada en el interior.

Por lo tanto y por ejemplo, caldear un espacio interior no representa un exceso de energía debido a que solo es necesario caldear el ambiente a diferencia de una obra clásica donde es necesario caldear también unas paredes frías y húmedas.

En un espacio perfectamente aislado, se entiende que es sencillo conservar y aprovechar el calor que desprende la iluminación eléctrica o los electrodomésticos en general o incluso el calor del cuerpo humano (100w).

¿De qué están hechas?

A parte de la estructura principal que es de madera, el resto de la construcción es idéntica a la construcción tradicional.



¿De madera?



En efecto, y no es por casualidad o interés. La madera es un material noble y sostenible, con unas propiedades estructurales en las que existe un perfecto equilibrio de resistencia mecánica y ligereza.

Además constructivamente la madera es el único material estructural que es mal conductor y esto es una ventaja muy importante a la hora de construir espacios de bajo consumo energético.

¿Son solidas?

Absolutamente si, son solidas y contundentes. Véase que en países con altos índices de movimientos sísmicos, las edificaciones preconizadas son con base estructural de madera, pues además del equilibrio comentado de ligereza/resistencia mecánica, hay que añadir su flexibilidad, propiedad que le confiere un alto índice de absorción de inercias y recuperando siempre su estructura original.



¿Y el fuego?

Se trata de una leyenda urbana. El origen del fuego en un edificio, siempre es ajeno a su estructura. La ignición del fuego pueden tener varios orígenes, generalmente eléctricos y la madera no prende en llamas por simpatía o con facilidad.



¿Ha intentado usted encender un fuego con un tablón?, ¿es difícil verdad? Antes prendera en llamas su propia ropa o una alfombra.

En el incendio de un edificio, lo realmente importante, es el tiempo que una estructura puede resistir al derrumbe. El cuerpo de bomberos lo tiene claro, ellos prefieren circular por el interior de un edificio de madera en llamas porque tienen la garantía de que la estructura no les vendrá encima por un periodo de tiempo estipulado y garantizado por normativa. Y lamentablemente, en una vivienda unifamiliar, pasada la primera media hora de incendio absoluto, probablemente no haya nadie con vida para rescatar.

Nota: En una edificación Pasiva, la estructura esta oculta generalmente detrás de un revestimiento de placas de yeso, por lo que podemos afirmar que existen las mismas posibilidades de ignición o extinción que cualquier otro tipo constructivo.



¿Qué aspecto tienen?

El diseño es de total libertad y no está sujeto a ningún tipo de restricción arquitectónica.

Su aspecto puede ser rustico, clásico, moderno, tanto en su interior como en el exterior. Todo es válido, yeso, revoco, piedra, madera, cubierta plana, inclinada etc. El sistema constructivo en madera además, permite grandes espacios diáfanos, que nos permiten salvar grandes luces sin pilares o muros de carga de soporte.



¿Y el coste económico?

El cómputo final puede ser ligeramente superior al tradicional, un 10% es una cifra próxima a la realidad.

El coste medio de una estructura es de unos 750,00€/m²/habitabile, aparte proyecto de arquitectura, permisos y solera donde ubicar la construcción.

Lo que realmente determinara el precio final, esta sujeto a cuestiones estéticas, mas que a la construcción en si. Una encimera de mármol sintético es ligeramente superior a una de mármol natural o un revestimiento exterior en piedra natural es menos económico que un revoco.

Los errores en la desproporción de equipamiento técnico, suele ser debido al desconocimiento del rendimiento real de la edificación y un motivo de encarecer absurdamente el precio final.

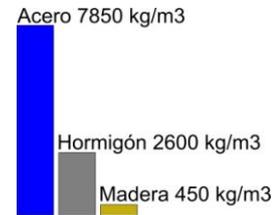


¿Qué errores constructivos?

Se trata de optimizar desde el principio un objetivo claro “mínima inversión / máximo rendimiento.

Generalmente estos son los errores comunes:

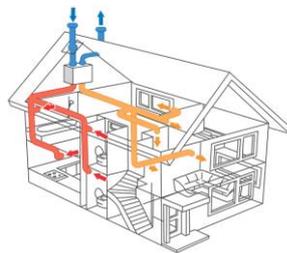
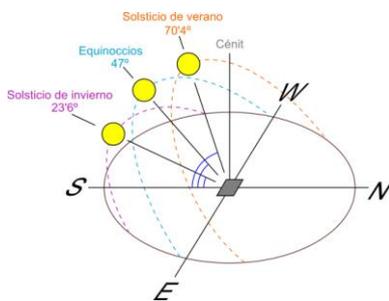
-Cimientos desproporcionados para una estructura que pesa 9 veces menos que una construcción tradicional.



-Un costoso equipo de calefacción que el edificio no necesita.

Seguido a estos, siguen otros errores no menos despreciables, que comprometen seriamente el resultado deseado.

- +No tener en cuenta la orientación del Sol.
- +Desproporción o ubicación absurda de oberturas.
- +No prever un sistema de ventilación cruzada.
- +No emplear materiales con gran inercia térmica en el interior
- +Emplear colores oscuros en el exterior
- +Cerramientos que no cumplen especificaciones.
- +No emplear electrodomésticos de bajo consumo eléctrico.



¿Es incompatible el precio con el rendimiento?



Son dos aspectos que nada tienen que ver.

Por un lado tenemos el aspecto técnico del rendimiento energético y por otro el aspecto estético.

Por el lado técnico, el equipamiento es limitado e inamovible, si lo que deseamos es realmente obtener un ahorro energético

de un 80%. Si primamos esta partida en el presupuesto, obtendremos un edificio de alto rendimiento, pero de aspecto práctico y austero.

A partir de aquí, entra el aspecto estético, en el que poco tenemos que decir y que cada uno tiene su particular manera de entender y por nuestra parte, respetar. Pero no sin mencionar que el precio final, no tiene que comprometer en absoluto el rendimiento.

Si usted desea más información o desea una visita particular a su domicilio, no dude en contactarnos y en breve será atendido por personal cualificado.



Grup Sebastia

Crtra C-13, Km 133, 25594 Rialp-Lleida tel informació: 0034 / 973 620 373

Correo electrónico info@sebastia.es www.sebastia.es