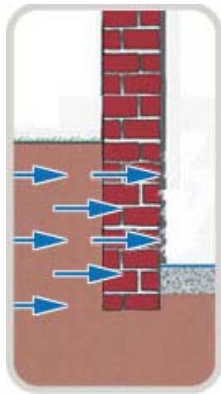


Contra las filtraciones:



LAS FILTRACIONES



Las filtraciones laterales son uno de los peligros a que se somete cualquier muro en el cual el nivel de suelo no es el mismo en cada lado del muro.

Así, el agua contenida en el sustrato de la parte exterior del muro, penetra, a través de éste hacia el interior de la estancia.

Las causas por las que se produce y los efectos que se ocasionan vienen explicados seguidamente.

LAS CAUSAS DE LAS FILTRACIONES

Las causas por las que pueden originarse las filtraciones son múltiples:

- **inexistencia** de la capa impermeabilizadora externa.
- **degradación** de la capa impermeabilizadora externa.
- **punzonamiento** de la capa impermeabilizadora externa.
- **desigual proporción** de agua y cemento.
- compactación **deficiente**.
- juntas **mal colocadas**.
- **fisuras** de retracción.
- **asientos diferenciales**.
- **existencia de vías de agua** en el interior del paramento.

Las filtraciones se producen, normalmente, por una participación de varias causas a la vez.

LOS EFECTOS DE LAS FILTRACIONES

Esto produce inicialmente **abombamientos de la pintura, hinchamientos de los enlucidos y agrietamientos**. Si la **humedad es persistente**, se producen **eflorescencias de salitre y mohos**.



Estos son dos ejemplos de los efectos de la filtración o infiltración lateral de la humedad: abombamientos en una primera fase que pueden terminar en desprendimientos.

Donde más frecuentemente se da este tipo de patología es en sótanos de edificios antiguos y garajes subterráneos de estructura de hormigón



Especialmente en garajes y sótanos se llega a producir la degradación estructural y el oxidado del hierro del forjado.



En casos severos pueden existir vías de agua como en la ilustración de arriba y de la izquierda.

AMBITO DE LAS APLICACIONES

Nuestros sistemas de encubado como solución a problemas de humedades de filtración **tienen multitud de aplicaciones en rehabilitación de edificios**. Además, nuestras soluciones van orientadas tanto a usuarios particulares como a comunidades de vecinos:

PARTICULARES



1p / 4c

Reparación de fachadas (próximamente)

Reparación de los revocos degradados, renovación de hierros y aplicación de pintura.

2p / 3c

Encubado de paramentos de zonas húmedas incluso debajo de los revestimientos vítreos.

3p / 2c

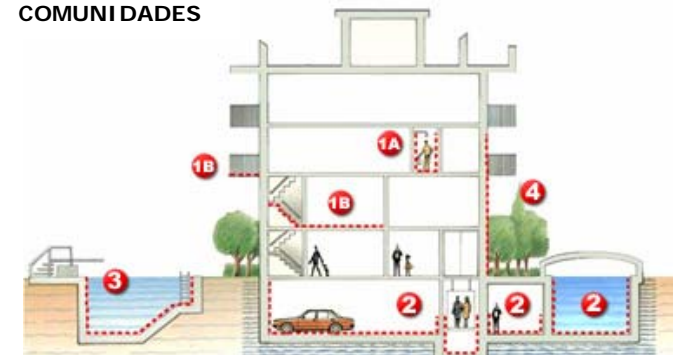
Encubados interiores

Encubados a base de morteros de resina o cementos hidrófugos

1c

Encubado y estanqueidad de muros intermedios así como reparación de superficies degradadas por la humedad.

COMUNIDADES



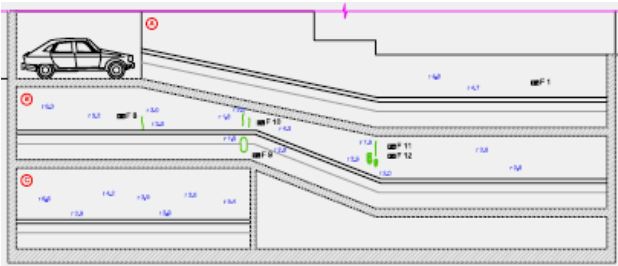
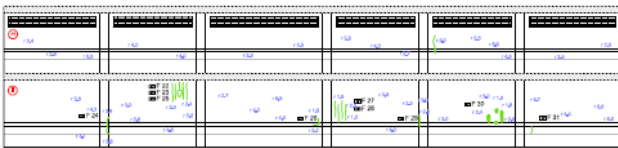
EL DIAGNÓSTICO

Resulta imprescindible realizar un **buen diagnóstico** de la patología a fin de aplicar la solución adecuada. De nada serviría realizar una reparación del acero del forjado si no se ha resuelto anteriormente la causa que provoca la degradación.



En el **protocolo de diagnóstico** de HUMISEC, se realizan los siguientes pasos.

1. Realización de un **plano** del recinto.
2. Realización sobre plano de **mapa mural** marcando las diferentes defectos observados.



3. Se detecta si existe alguna **diferencia en las patologías** en función de la situación de las paredes o bien la altura que ocupan.
4. Se establece la **secuencia de acciones a realizar** para la reparación total y definitiva de los defectos incluyendo el tipo de materiales dependiendo de los defectos observados.



LA SOLUCIÓN

El sistema de encubados HUMISEC engloba una sucesión de diferentes procesos:

1. Se realiza una **limpieza de los paramentos** mediante sistemas mecánicos.



2. Se **desescombra** el residuo producto de la limpieza.
3. Se **inspecciona** el nuevo estado del paramento.
4. Se aplican **morteros técnicos** para reparación allí donde sea necesario.
5. Se trata el muro **contra las sales** que degradan los hormigones.
6. Se realiza la **aplicación** o serie de aplicaciones de los **morteros escogidos**.



7. Se termina con una **capa de protección** lista para pintarse si se desea.



QUIÉNES SOMOS

HUMISEC está constituido por un grupo de profesionales relacionados con el mundo de la rehabilitación e ingeniería. Nuestra misión es la de proponer y llevar a término **soluciones definitivas y viables para los problemas de humedades en la edificación**.

A QUIÉN NOS DIRIGIMOS

Nuestros trabajos van dirigidos allí donde existen problemas de humedad pero básicamente a:

- público en general
- empresas de rehabilitación
- administradores de fincas
- arquitectos
- aparejadores



Humisec

DESECACIÓN DE
PAREDES
Y TRATAMIENTOS DE LA
HUMEDAD, S.L.

Pizarro, 17
12530 Burriana
(Castellón)

Tel.: 964 570 610
Tel.: 615 959 185
Fax: 964 570 610

info@humisec.es
www.humisec.es

The British Structural
Waterproofing Association

afnor
GROUPE