



[www.lebrijanos.com](http://www.lebrijanos.com) ~ [ctl@lebrijanos.com](mailto:ctl@lebrijanos.com)

Tlf: 955 97 09 16 ~ Fax: 955 97 20 37



**CONSTRUCCIONES Y TRABAJOS LEBRIJANOS SL**

*CTL se crea en 1999 con el impulso de cuatro emprendedores lebrijanos que partiendo de cero hacen realidad su proyecto empresarial. El crecimiento y consolidación se sostiene en cuatro ejes principales:*

**INCREMENTO DE LA PLANTILLA A DEMANDA DE LA CARGA DE TRABAJO**

**INVERSIÓN EN MAQUINARIA Y EQUIPOS.**

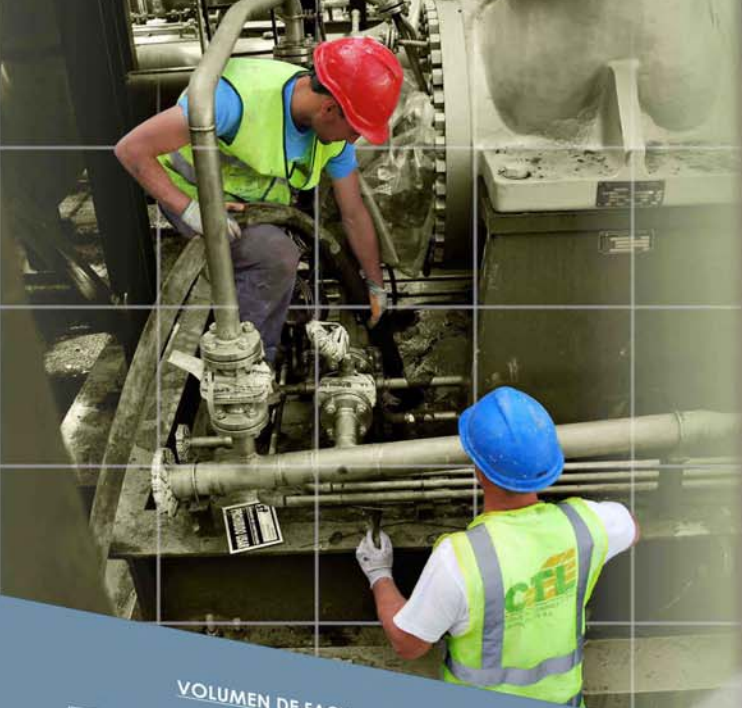
**ORGANIZACIÓN PRODUCTIVA, COMERCIAL Y TÉCNICA.**

**INNOVACIÓN Y ESPECIALIZACIÓN EN NUEVAS SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS.**

*La multinacional SIKA reconoce a CTL como **empresa aplicadora** de sus productos, por su experiencia y participación en cursos de formación.*

*El rápido desarrollo de la empresase se observa en la evolución que en los últimos 7 años ha tenido el volumen de facturación.*

*En 2009 el 90% de dicho volumen procedía de Programas de Rehabilitación de Viviendas de la Junta de Andalucía.*



CONSTRUCCIONES Y TRABAJOS LEBRIJANOS SL





## REHABILITACIÓN DE BARRIADAS



Rehabilitación de la Barriada de la Moneda en Dos Hermanas

En julio de 2010 ya habíamos **rehabilitado 2.921 viviendas**, en su mayoría viviendas sociales y de promoción pública, acogidas a los Planes de Rehabilitación de la Junta de Andalucía o bien pertenecientes al Parque Público de la Vivienda. Con las obras mejoramos la calidad de vida de los vecinos: aislamiento, supresión de barreras arquitectónicas, ascensores, saneamiento, electricidad, aguas e impermeabilización, e incluso refuerzos estructurales.

Los Programas de Rehabilitación ofrecen **subvenciones que oscilan entre el 75% y el 95% del coste de las obras**. Hemos firmado 133 contratos de rehabilitación, de los cuales hemos concluido 81 obras. CTL contrata la totalidad del proyecto de ejecución, aunque cuenta con empresas colaboradoras en la fabricación de estructuras autoportantes y ascensores. **El 90% de las obras incluye la instalación de ascensor** y en este aspecto estamos aplicando soluciones muy ventajosas que en todo caso se adaptan a las posibilidades del edificio. La estructura modular que da soporte al ascensor permite reducir los tiempos de montaje, pues se adapta al hueco de escalera o se fija en el exterior. Estas estructuras han superado los procedimientos de homologación exigidos por la Junta de Andalucía.





# REHABILITACIÓN DE CASCO HISTÓRICO

PROGRAMA DE REHABILITACIÓN DEL  
ENTORNO SAN MATEO - SANTIAGO  
DEL CENTRO HISTÓRICO DE JEREZ

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO

*El patrimonio histórico y monumental de una ciudad reside en su centro histórico. Sin embargo padece deficiencias estructurales y de habitabilidad derivadas de los procesos urbanos y del envejecimiento de sus infraestructuras. La pérdida de habitabilidad y de actividad comercial está mermando la calidad de vida de sus habitantes. **CTL interviene en el Programa de Rehabilitación de Cascos Históricos de la Junta de Andalucía** en los municipios de Sevilla y de Jerez de la Frontera: Transformación de una finca en C/. Florinda (5 vvdas.) y en Plaza de Cocheras (6 vvdas.)*

*Los edificios rehabilitados presentaban un acusado estado de deterioro con deformación de elementos estructurales, muros y forjados. Las soluciones empleadas combinan la arquitectura actual con detalles constructivos de la tradición y cultura andaluzas. Se integraron elementos existentes como vigerías en madera, arcos y cubiertas.*





# RESTAURACIÓN



En la **restauración del Edificio Coliseo de Sevilla** se reparó la ornamentación del edificio, reponiendo o reconstruyendo los diversos elementos que componen sus fachadas.



En la Casa del Pueblo de Lebrija, **se recuperan y realzan los elementos constructivos originales:** aparejo de ladrillo tosco, estructura de cerchas, viguerías de madera y arcos roscados.

En la restauración de la **Iglesia de Nuestra Señora de la Aurora, monumento histórico-artístico del siglo XVIII**, se destacó el saneado y recuperación del artesanado en madera, la reconstrucción de la cubierta y el refuerzo de muros y arcos.



# REFORMAS



*Calle Carrión Mejías, Sevilla.  
Fotografía Rafael Vioque.*



*Calle Ciudad de Ronda, Sevilla. Fotografía Fernando Alda.*



*Calle Monte Carmelo, Sevilla. Fotografía Rafael Vioque*

*En las calles Carrión Mejías, Montecarmelo y Ciudad de Ronda de Sevilla se acometen reformas que aportan un innovador **diseño de los espacios** y la aplicación de **novedosas soluciones constructivas**.*

**CTL**

CONSTRUCCIONES Y TRABAJOS LEBRUJANOS SL

# OBRA NUEVA

Construcción de obra nueva acometiendo todos los elementos del proyecto: movimiento de tierras, cimentación, estructura, etc.

En página siguiente: Construcción de **casa rural** en Nueva Jarilla (Jerez de la Fra.), **vivienda unifamiliar** en Bollullos de la Mitación y **Centro de Atención a enfermos mentales** (FAISEM) en Lebrija.

**CTL**

CONSTRUCCIONES Y TRABAJOS LEBRIJANOS SL



# IMPERMEABILIZACIONES



Impermeabilización con lámina sintética :  
Edificio Mónaco Ocean Village en Gibraltar



Impermeabilización de cubiertas en  
Centro Logístico de Correos en Jerez de  
la Frontera



Los sistemas de impermeabilización han tenido en los últimos años una gran evolución. Aplicamos **soluciones innovadoras** a problemas de siempre relacionados con la estanqueidad y la humedad:

## CUBIERTAS:

Revestimientos  
Poliuretanos líquidos  
Láminas sintéticas  
Asfaltos

## INSTALACIONES, EMBALSES Y PISCINAS:

Revestimientos metereolásticos  
Láminas sintéticas  
Poliuretanos

## PARAMENTOS:

Mineralizaciones  
Pinturas  
Hidrofugados



CONSTRUCCIONES Y TRABAJOS LEBRIJANOS SL



# INSTALACIONES FOTOVOLTAICAS



La impermeabilización de cubiertas con instalación de **lámina fotovoltaica** en el **Centro Comercial Los Arcos de Sevilla** logró el **premio a la mejor obra Sika en 2007**. La misma intervención se ha realizado en la cubierta del **Centro Comercial IKEA en Sevilla**.

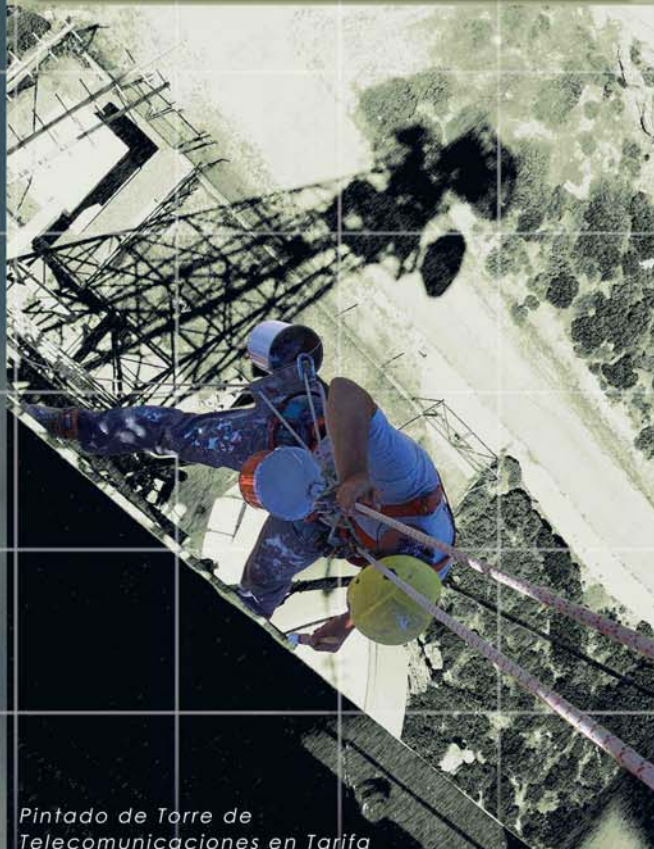
Es evidente la importancia que está teniendo el empleo de energías limpias como alternativa a las energías contaminantes, empleo que tiene también una dimensión social. Cada vez son más las administraciones públicas interesadas en su implantación.



## TRABAJO VERTICAL



Trabajos de montaje, reparación y pintura en **lugares de difícil acceso** o cuando el empleo de medios tradicionales es muy costoso. Se aplican **técnicas alpinas** de ascenso y descenso sobre cuerda



Pintado de Torre de Telecomunicaciones en Tarifa



Reparaciones en edificio residencial de Huelva

Impémeabilización de Estación de bombeo en el Baño Guadalquivir



# TRABAJOS ESPECIALES

Incluimos aquí trabajos en los que se aplican productos especiales. La **experiencia y formación como aplicadores** nos avalan ante empresas como **SIKA SA**. Reparamos **estructuras de edificios** mediante fibra de carbono y resinas epóxicas que refuerzan vigas y pilares degradados (Bda. de la Moneda en Dos Hermanas, Sevilla)

También conseguimos **estanqueidad en torres de presión** para Isolux Wat en el Bajo Guadalquivir y en **balsas de decantación** de la empresa Roca SA.

En la Planta Termosolar Lebrija I, una de las mayores de España, reforzamos la  **fijación de motores y bombas** con el vertido de morteros de baja retracción y gran resistencia.



**CTL**

CONSTRUCCIONES Y TRABAJOS LEBRIJANOS SL





## NUESTROS CLIENTES

AEGOVI

ALGODONERAS DEL SUR

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

BRUES Y FERNÁNDEZ

CLAR REHABILITACIÓN

COMUNIDADES DE PROPIETARIOS EN JEREZ DE LA FRONTERA, HUELVA, DOS HERMANAS Y SEVILLA

CONSTRUCTORA SAN JOSÉ

COOPERATIVA LAS MARISMAS DE LEBRIJA

EMPRESA PÚBLICA DEL SUELO DE ANDALUCÍA

FEDERACIÓN ANDALUZA DE ESQUÍ NÁUTICO

FEDERACIÓN ANDALUZA PARA LA INTEGRACIÓN DEL ENFERMO MENTAL

GADIR SOLAR

GENTRO HOSPITALARIO DE LA SEGURIDAD SOCIAL "EL TOMILLAR"

IBERESE

IC ASOCIADOS

INTERCOMUNIDAD LA PRUSIANA

MP ELEVACIÓN

MP MEDIOAMBIENTE

POHLEN SPAIN

RESIDENCIAL VALPARAISO

ROHEPI

SOCIEDAD ESTATAL DE CORREOS Y TELÉGRAFOS

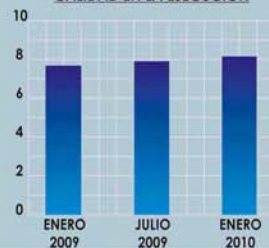
SOLAR INTEGRATED TECHNOLOGIES

SUNOVA

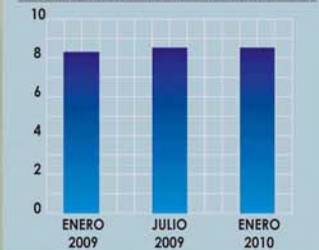
## CONTROL DE CALIDAD

La satisfacción del cliente es una exigencia prioritaria en CTL. La base del control de calidad es una **ENCUESTA** que realizamos anualmente a los propietarios de las viviendas que rehabilitamos. Nuestros clientes se manifiestan **MUY SATISFECHOS con LA EMPRESA**, en especial con la **CALIDAD EN LA EJECUCIÓN** y con la **PROFESIONALIDAD** de los trabajadores.

CALIDAD EN LA EJECUCIÓN



PROFESIONALIDAD DE LOS TRABAJADORES



SATISFACCIÓN CON LA EMPRESA

