



GESTIÓN TÉCNICA EN REHABILITACIÓN DE INMUEBLES
NUESTROS SERVICIOS

Asesoramiento técnico para la ejecución de obras de rehabilitación

El objeto principal de nuestra empresa es la gestión de rehabilitación de edificios, incluyendo todas las tareas administrativas y técnicas necesario para las obras de rehabilitación. Entre dichas tareas se encuentran las siguientes:

Estudio pormenorizado de las necesidades del edificio y se propondrán soluciones a través de un informe técnico, que contemple las posibles soluciones más eficaces, menos costosas y que eviten en lo posible las molestias a los usuarios

Anteproyecto, con estudio económico, valoración y comparativo de ofertas

Gestión económica de la obra. Tramitación de ayudas, subvenciones y prestamos

Tramitación de Licencias de Obras y Permisos Municipales

Realización de proyectos

Redacción y formalización de contrato para la ejecución de la obra

Dirección, seguimiento y control, tanto técnico como económico, de la obra hasta su recepción

Legalización de instalaciones

Entrega de la documentación final de obra

Gestión de garantías

Inspección Técnica de Edificios

Realización de la ITE cumpliendo con el nuevo marco normativo vigente, consiste en un estudio de los puntos críticos del edificio (cimentación, estructura, fachadas, cubiertas, instalaciones de saneamiento, agua, electricidad...) y las actuaciones necesarias para resolver las deficiencias detectadas.

Calendario de Inspecciones Obligatorias

Edif. construidos entre 1934 y 1959

Fecha límite: 06/11/2009

Edif. construidos entre 1959 y 1984

Fecha límite: 06/07/2011

Edif. construidos entre 1984 y 1999

Fecha límite: 06/07/2014



Gestión Técnica de Inmuebles

Administramos el patrimonio inmobiliario mediante un adecuado sistema de gestión integral que permite gestionar cada caso de forma individual, garantizando servicio y profesionalidad

Gestión documental de obras

Gestión y atención de postventas

Valoración de inmuebles. Es la opinión fundamentada de un experto independiente, siempre valiosa y especialmente necesaria

Gestión de Mantenimiento y adecuación de instalaciones

Gestión de servicios: jardinería, limpieza, conserjería, mantenimiento y jardinería